



UMOWA Nr/2017

zawarta w Pleszewie w dniu pomiędzy
Miastem i Gminą Pleszew zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,
reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew Andrzeja Jędruszkę
realizowana przez Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie z siedzibą: Rynek 1, 63-300 Pleszew,
a

.....
.....
NIP:, REGON:
zwanym w dalszej części umowy „INSPEKTOREM NADZORU”

§1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na warunkach określonych niniejszą umową i zaproszeniem do złożenia ofert z dnia 05.06.2017r. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w **specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz na warunkach określonych w niniejszym zaproszeniu nad realizacją zadań:
1) „Roboty budowlane – modernizacja sal przedmiotowych”,
2) „Roboty budowlane - budowa boiska szkolnego przy Gimnazjum w Kowalewie”
realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Nowa Jakość Edukacji”.
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **zł brutto** i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie:),
w tym cena netto zł i podatek VAT w wysokości zł.
3. Cena umowy jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

§2

Termin realizacji zamówienia strony ustalają:

- od dnia podpisania umowy **do dnia 10.08.2017r.** jednak nie krócej niż do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji, o której mowa w §1 ust.1 w zakresie §3 pkt. 1-3 oraz do upływu pięcioletniego okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót w zakresie §3 pkt.4.

§3

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego polegające na:
 - kontroli Wykonawcy robót w zakresie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót,
 - kontroli zgodności wykonywania robót (podstawowych oraz ewentualnych zamiennych i dodatkowych) z projektem budowlanym, pod względem technicznym i zapisami SIWZ, obowiązującymi normami i przepisami branżowymi oraz umową na wykonanie robót,
 - nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,
 - sprawdzaniu jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- sprawdzaniu i odbiorze robót ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzonych każdorazowo w dzienniku budowy, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych,
 - opiniowaniu konieczności zmiany zakresu robót lub zmiany przewidzianych rozwiązań techniczno – technologicznych w trakcie realizacji inwestycji w celu prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu po zakończeniu robót,
 - przeprowadzaniu odbiorów częściowych,
 - kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji.
2. Udział w radach budowy, przy rozliczeniu inwestycji z Wykonawcą, przy rozliczeniu inwestycji z instytucją dofinansowującą, w odbiorze końcowym i przekazaniu inwestycji do użytkowania.
 3. Sprawdzanie i kontrola zakresu rzeczowego i finansowego robót (sprawdzanie księgi obmiarów robót na bieżąco i egzekwowanie od Wykonawcy robót dostarczania obmiarów robót na bieżąco).
 4. Sprawdzanie obmiarów robót na bieżąco oraz kosztorysów obejmujących ewentualne roboty zamienne lub dodatkowe.
 5. Sprawdzanie kosztorysów powykonawczych przy rozliczaniu inwestycji.
 6. Udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie pięciu lat od zakończenia inwestycji.
 7. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
 - a/ stawiania się na budowie bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu,
 - b/ informowania Zamawiającego na bieżąco osobiście, pisemnie lub telefonicznie o przebiegu robót na budowie,
 - c/ dokumentowania swojej wizyty wpisem do dziennika budowy, oraz sporządzanie raportów cotygodniowych z przebiegu nadzorowanych robót wraz z dokumentacją zdjęciową,
 - d/ dodatkowo do stawiania się na budowie na żądanie Zamawiającego, po wcześniejszym powiadomieniu telefonicznym.

§ 5

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru robót z przekazaniem do użytkowania bez uwag.
2. Termin płatności faktury końcowej: do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu.
3. Fakturę końcową należy wystawić na Miasto i Gminę Pleszew, 63-300 Pleszew, Rynek 1, NIP 6080074221.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a/ Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 10% ceny umowy,
 - za niestawianie się na budowie i brak informacji w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt. a i b w wysokości 0,5% ceny umowy za każdy dzień nieobecności oraz za brak informacji o przebiegu robót na budowie,
 - b/ Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2015 r. , poz. 2164 ze zm.).

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych ustalonych w ust.1 lit. a/ tiret drugie z zapłaty należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§7

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania i sprawdzenia kosztorysów na roboty dodatkowe lub zamienne.
3. Za sprawdzanie i nadzorowanie robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor Nadzoru nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a/ zostanie ogłoszona upadłość Inspektora Nadzoru lub rozwiązanie jego firmy,
 - b/ Inspektor Nadzoru przerwał pełnienie swojej funkcji i nie realizuje tej funkcji przez okres dwóch tygodni,
 - c/ Inspektor Nadzoru bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął pełnienia funkcji inspektora nadzoru i nie pełni jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - d/ jeżeli Inspektor Nadzoru nie pełni swojej funkcji zgodnie z umową, ustawą Prawo budowlane lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - e/ zawiadomi Inspektor Nadzoru, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Inspektor Nadzoru przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy w sytuacji nie spełnienia przez Inspektora Nadzoru deklarowanej w §4 dyspozycyjności.
2. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inspektor Nadzoru, a pozostałe - Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU:

KONTRASYGNATA: